

Aménagement du territoire et aspects économiques

Frédéric Baudraz

Principes

- La zone agricole est inconstructible!
- Conformité :
 - constructions en relation avec l'utilisation du sol (tributaire du sol)
 - développement interne
 - planification (zone spéciale)
- Nécessité / Pondération des intérêts

Conditions (aviculture)

- Tributaire du sol
 - viabilité à long terme
 - potentiel MS > 100% besoins des animaux
 - fourrages achetés < 50%

Conditions (aviculture)

- Développement interne
 - viabilité à long terme
 - **nécessité économique** (à long terme!?)
- Calculs selon normes
- a) MS produite > 70% besoins MS des animaux
 - ou**
 - b) MS produite > 50% besoins MS des animaux
 - et**
 - MB (« hors sol ») < 50% MB

Conditions (aviculture)

- Respect de la législation

Etude
d'impact à
partir de
6000
pondeuses
poulettes
poulets

- Effectif maximum
- Opair, distance minimale (rapport FAT 476)
- Bruit
- Nature et paysage
- Protection des eaux
 - => plan d'épandage
 - => contrats de fumier
(possible pour la volaille hors du rayon
de l'exploitation)

Application

- en principe basée sur la jurisprudence du TF
- différente selon les cantons!

ex. nécessité économique à long terme:

FR : ok si pas de réduction des PD

VD : budget sur 5 ans, ok si trésorerie négative

Exemple

1. Evaluation des besoins en matière sèche des animaux détenus sur l'exploitation

	Nombre		coef.	Consommation		coef.	UGB/ UGBF	
	avant	après		MS (dt)	avant		après	UGB
Vaches 7000 kg	15.00	0.00	69.40	1041.00	0.00	1	15	0
Génisses > 2ans	5.00		40.20	201.00	0.00	0.6	3	0
Génisses 1-2 ans	10.00		25.60	256.00	0.00	0.4	4	0
Vaches mères et nourrices		10.00	46.10	0.00	461.00	0.8	0	8
Autres chevaux > 3 ans	1.00	1.00	29.20	29.20	29.20	0.7	0.7	0.7
Poules et coqs		9000.00	0.37	0.00	3330.00	0.01	0	90
TOTAL			q MS	1527.20	3820.20	UGB	22.7	98.7

2. Evaluation de la production de matière sèche sur l'exploitation

	surfaces		potentiel q MS/ha	MS produite	
	avant	après		avant	après
Terres assolées	12.00	16.00	120	1440.00	1920.00
Prairies naturelles/PER	9.00	4.00	100	900.00	400.00
Cultures pérennes			60	0.00	0.00
Zone montagne 1 *) SAU			80		
Zone montagne 2 *) SAU			60		
Zone montagne 3 *) SAU			40		
TOTAL		après		après	
		21	20 ha SAU	2340.00	2320.00 q MS

Bilan

	avant	après
base fourragère, production	2340.00	2320.00 dt MS
besoins en fourrage, consommation	1527.20	3820.20 dt MS

couverture des besoins	153	61%
-------------------------------	------------	------------

3. Marge brute (base catalogue MB LBL/SRVA, marge brute avec contribution)

production végétale	unités (ha)	MB unitaire	MB (Fr.)
blé d'automne TOP	8.00	3403	27224
colza extenso	4.00	4082	16328
pdt vente en gros	3.00	7151	21453
pdt vente au détail	1.00	17450	17450
production animale	unités (tête)	MB unitaire	MB (Fr.)
vaches allaitantes	10	2381	23810
cheval en pension	1	7426	7426
MB tributaire du sol			113691
pondeuses	2.1	53035	111374
MB totale			225065
Part de la MB tributaire du sol			51 %

Oppositions

- en général pour des questions de nuisances (voisins) ou de principe/de protection du paysage (WWF, etc.)
- aspects « techniques » difficilement attaquables (distances, emplacement, protection des eaux, des animaux, etc..)
- difficultés :
 - peu de jurisprudence pour l'appréciation de la nécessité économique et la viabilité à long terme
 - lenteur des procédures

Terminologie

- Rentabilité (comptabilité)
- Charge supportable (trésorerie)
- Viabilité
- Coûts de production

Tables de calcul standardisées

- Modèles de calcul Aviforum
 - modèles pour le calcul des coûts de production
 - basés sur des données et résultats pratiques et des standards (par ex. FAT)
- Catalogue marges brutes SRVA-LBL-FIBL
 - paramètres basés sur les modèles Aviforum
 - calculs selon standards productions animales
- Pour les projets, **toujours** se baser sur les données de l'organisation partenaire / du contrat

Objectifs économiques

- Rentabilité (comptabilité)
évolution du capital propre positive
- Charge supportable (trésorerie)
*OAS: remb. CI 8 – 15 ans, remb. hypothèques
ex: disponible min. 8% de l'endettement
(remb. 2%, intérêts 6%, remb. CI 12,5 ans)*
- Viabilité
- Coûts de production
OAS : abaissement des coûts de production