

# Grüezi metenand

## Planung & Realisierung von Projekten

- Wie viel Zeit braucht es von der Idee bis zum bezugsbereiten Stall?
- Stolpersteine Stallbau





**Toni Fleischlin**  
Leiter Planung/ Projektleiter



### 1. Betriebsanalyse / Betriebsausrichtung

- Betriebsleiter / Familie
- Was sind die Rahmenbedingungen?
- Stallgrösse?
- Wer ist mein Abnehmer?
- Wo bin ich gebunden?  
Wo kann ich selber entscheiden?
- Wer unterstützt mich im weiteren Vorgehen bis zum Einstallen?





## Planung & Baubegleitung

- Auflagen bezüglich Abluftreinigung
- Fruchtfolgeflächen
- Ermittlung von Gesamtkosten
- Budget, Finanzierung
- Besichtigung von vergleichbarem Objekt
- Entscheid Baueingabe



Zeitdauer

ca. 6 Mt. →

Planungsphase

### 3. Vollständige Baugesuchsunterlagen

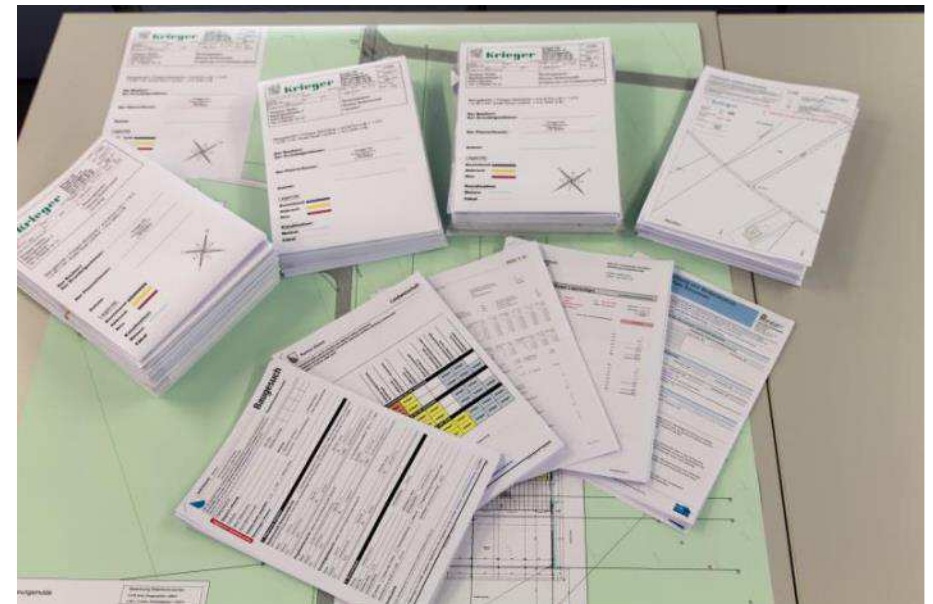
- Formularwesen (kommunal und kantonal)
- Pläne (Grundriss-, Schnitt-, und Fassadenpläne)
- Hofentwässerungs- und Umgebungsplan
- Situationsplan
- Profilplan für Baugespann
- Material- und Farbkonzept
- Berechnungen wie:  
Lagerkapazität,  
Mindestabstandsberechnung,  
Energienachweis, etc...



# Krieger StallVISION3000

Planung & Baubegleitung

- Plankopien und Vervielfältigungen
- Qualität und Vollständigkeit eines Baugesuches verkürzt das Bewilligungsverfahren!



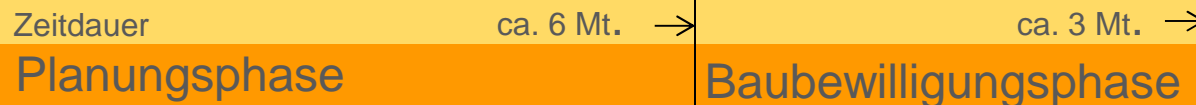
Zeitdauer

ca. 6 Mt. →

Planungsphase

### 4. Baubewilligungsverfahren

- Einreichung des Baugesuches auf Gemeinde
- Eröffnung Baugesuch Gemeinde / Start Einsprachefrist
- Weiterleitung an Kanton
- Vernehmlassung bei Kant. Fachstellen
- Kant. Entscheid z.H. Gemeinde
- Schriftliche Erteilung der Baubewilligung durch Gemeinde
- Baufreigabe





### 5. Detailplanung / Devisierung

- Detailbesprechung mit Handwerkern und Spezialisten
- Offerten einholen
- Prov. Ausführungspläne zeichnen
- Ausschreibungen verschiedener Arbeitsgattungen
- Kontrolle und Analyse der Angebote
- Arbeitsvergaben
- Kostenvoranschlag überarbeiten
- Planversand an Unternehmer



Zeitdauer ca. 6 Mt. →

Planungsphase

ca. 3 Mt. →

Baubewilligungsphase

ca. 2 Mt. →

Devisierung

### 6. Ausführung / Bauleitung

- Organisation und Baustart vorbereiten
- Koordination Handwerker
- Arbeitssicherheit
- Kostenüberwachung
- Qualitätskontrolle
- Bauabnahme
- Rechnungskontrolle
- Bauabrechnung

**Planung & Realisierung  
ca. 16 Monate**



Zeitdauer	ca. 6 Mt. →	ca. 3 Mt. →	ca. 2 Mt. →	ca. 5Mt. →
Planungsphase	Baubewilligungsphase	Devisierung	Ausführungsphase	

## 7. Wer ist mein idealer Planer / Architekt?

- Fachwissen über natürliches Verhalten von Geflügel
- Schnittstellen zwischen Planer/Betriebsleiter vermeiden
- Kennt effiziente Arbeits- und Betriebsabläufe
- Kennt Tierschutzgesetz
- Kennt Baugesetze und Vorschriften
- Gut vernetzt mit kantonalen Amtsstellen
- Planer, der Gesamtkosten im Griff hält



### 8. Eigenleistungen

- Wie organisiere ich mich während der Bauphase?
- Anzahl Mannstunden
- Fähigkeiten
- Garantie



## 9. Stolpersteine im Bewilligungsverfahren / Stallbau

- Datenerfassung am Anfang ungenau
- Schnittstellen zwischen Betriebsleiter / Planer / UVB nicht definiert
- Einbezug von Nachbarn
- Kommunale und Kant. Auflagen
- Standort
- Unterlagenergänzungen
- Einsprachen
- Eigenleistungen
- Einstalltermin



# Danke



# Krieger

Planung & Stalleinrichtung

